



Päätöspäivämäärä
03.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
04.09.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Purkamislupa 2025-243
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-535-10-455 Joutseno
Papinraitti 9, 54100 JOUTSENO
Päihdehuollon palvelurakennuksen purkaminen

Kuulutus ja päätös on julkaistu **04.09.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **11.09.2025**.

Päätös on nähtävillä **04.09.2025 – 13.10.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy **13.10.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 04.09.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 13.10.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Päätöspäivämäärä
03.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
04.09.2025

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
03.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
04.09.2025

PÄÄTÖKSET

Purkamislupa 2025-243

Pykälä 249

Rakennuspaikka

405-535-10-455
Pinta-ala 127035.0

Papinraitti 9
54100 JOUTSENO

Kaava	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	YS Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	4000.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	2406.0 k-m ²

Toimenpide

Päihdehuollon palvelurakennuksen purkaminen

Rakennuksen purkaminen			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	775.0	775.0	1650.0

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapureille tiedottaminen
Selvitys rakennuksen purkamisesta
Asbesti- ja haitta-ainetutkimusraportti
Selvitys purkujätteestä
Etelä-Karjalan museo, sähköpostit

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kiinteistöltä puretaan käytöstä ja kaupungin palvelutuotannosta poistunut huonokuntoinen rakennus. Alueella on vireillä asemakaavamuutos, jonka tavoitteena on täydentää Joutsenon keskustaajaman kaupunkirakennetta muuttamalla sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS) sekä osa kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueesta (YK) pientaloalueeksi.

Rakennusvalvonta on suorittanut RakL 65 §:n mukaisen naapurille tiedottamisen. Määräaikaan 26.8.2025 mennessä ei ole tullut huomautuksia.

Etelä-Karjalan museo on laittanut hakijalle 18.3.2025 sähköpostin, ettei rakennetun kulttuuriympäristön näkökulmasta rakennushistorialliseen selvitykselle (RHS) ole tarvetta, mutta valokuvadokumentointi



Päätöspäivämäärä
03.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
04.09.2025

julkisivuista ympäristöineen sekä ainakin muutama kuva sisätiloista ennen purkua on tarpeen. Hakija on toimittanut em. dokumentoinnin Etelä-Karjalan museolle.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Haitta-aine selvitys

Purku- ja suojaussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous

1 Laitosrakennus

Loppukatselmus

1 Laitosrakennus

Muut ehdot:

Asbestipurkutyöt on suoritettava asbestitöistä määrävän lain edellyttämällä tavalla.

Ennen purkutöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Purkutyömaalla on pidettävä purkutöiden tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjan kopio tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Hakijan tulee toimittaa ennen loppukatselmusta

purkujätteiden käsittelystä laadittu jäteraportti

rakennusvalvontaan ja tiedoksi Lappeenrannan

seudun ympäristötoimeen sähköpostilla

ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi

tai postitse os. PL 302, Pohjolankatu 14, 53101

Lappeenranta. Jättemateriaalit on lajiteltava erikseen

ja toimitettava hyötykäyttöön.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 55 § Rakennuksen purkamislupa

Rakentamislaki 56 § Purkamisluvan edellytykset

Rakentamislaki 65 § Kuuleminen purkamisluvasta

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen (3) vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.



Päätöspäivämäärä
03.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
04.09.2025

Lappeenrannassa 03.09.2025

Rakennusvalvonnan johtaja